


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 21.05.2015 Karar No : 299
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2015 / 189518
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 1. oturumu 21.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-299 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli ve Köşeler Mahalleleri, G23.a4 ve G23.a.17c nazım imar planı paftaları, 3665, 3666, 1851, 1871 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.05.2015 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli ve Köşeler Mahalleleri, G23.a.4 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftası ile G23.a.12.c ve G23.a.17.c 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli ve Köşeler Mahalleleri, G23.a.4 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftası ve, G23.a.12.c ve G23.a.17.c 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında; Orman Genel Müdürlüğü'nün 25.01.2012 tarih ve 20 sayılı Olur'u ile saha tesellümü yapılan alanda "Teknik Altyapı Alanı" düzenlenmesi ve "Enerji Nakil Hattı" nın işlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 39499 sayılı yazılarında, "Bahse konu 154 kV'lik Makine OSB TM-Kimya OSB TM E.İ. hattının, Kuzey Marmara Otoyolu Projesini etkileyen kısımlarındaki direk yerlerinin, proje sınırlarının dışında olduğu ve tel salınım boylarının da yazınızda belirtilen şekli ile herhangi bir engel teşkil etmeyeceği anlaşılmaktadır. Bu kapsamda yapılacak olan çalışmada; Otoyol Proje sınırlarının korunması ve herhangi değişiklikte kurumumuzdan görüş alınması kaydıyla bir sakınca görülmemektedir." ifadelerinin yer aldığı belirlenmiştir.



Bununla birlikte “Enerji Nakil Hattı”nın geçtiği bölgenin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırı dışında kaldığı; dolayısıyla plan bütünlüğü çerçevesinde hattın yalnızca 1/25000 ölçekli nazım imar planında işlenmesinin uygun olacağı hususu değerlendirilmiştir.

Ayrıca meri 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri 3.15. maddesinde yer alan; “Bu plan kapsamında; yenilenebilir enerji kaynakları (su, güneş, rüzgar vb.) kullanarak elektrik üretecek santraller ile teknik altyapı tesisleri (trafo merkezleri, arıtma tesisleri, katı atık depolama sahaları vb.) yapılmak istendiğinde 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında değişiklik yapılmaksızın, ilgili kurum görüşleri alınmak suretiyle hazırlanacak ve onaylanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile uygulama yapılabilir.” ifadeleri doğrultusunda; 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Teknik Altyapı Alanı” düzenlenmesinin gerekli olmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; “Teknik Altyapı Alanı” gösteriminin kaldırılması ve yalnızca 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Enerji Nakil Hattı” işlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-4178,3 ve NİP-853,5 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.05.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

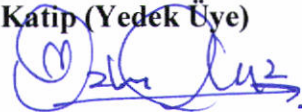
KARAR:

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli ve Köşeler Mahalleleri, G23.a4 ve G23a.17c nazım imar planı paftaları, 3665, 3666, 1851, 1871 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

28./05./2015


Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip (Yedek Üye)


Sayfa 2 / 2

GÖRÜLMÜŞTÜR
...28./05./2015.
İbrahim KARACEMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı
